



OBEC KONĚTOPY

Konětopy čp. 14, 277 14 Dřísy

Tel/fax: 326 971 017/326972185, e-mail: oukonetopy@mybox.cz, Datová schránka ID: cujj2pn [www: www.konetopy.cz](http://www.konetopy.cz)

Náše značka: 008/26/Še

V Konětopech dne: 25.01.2026

OBEC KONĚTOPY

v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

zveřejňuje svůj záměr

PROPACHTOVAT

pozemky ve vlastnictví obce

v k.ú. Konětopy, obec Konětopy, okres Praha-východ a v k.ú. Sudovo Hlavno, obec Sudovo Hlavno, okres Praha-východ, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, a to:

LV	katastrální území	pozemek p.č.	výměra (m ²)	druh pozemku
464	Sudovo Hlavno	393/8	242325	orná půda

Účel pachtu: zemědělské využití - provozování zemědělské rostlinné výroby

Doba pachtu: pacht na dobu určitou počínaje od 01.03.2026 po dobu nejméně 5 let- bude upřesněno ve smlouvě

Některé z podmínek pachtu:

- minimální výše pachtovného 12.500,-Kč/ha a zemědělský rok (12 měsíců), v případě pozemku v k.ú. Sudovo Hlavno bude k pachtovnému připočtena úplata za úhradu daně z nemovitých věcí v aktuální výši daně z nemovitých věcí
- pachtovné na příslušný zemědělský rok -na první rok při podpisu smlouvy dále bude upřesněno ve smlouvě..... nezaplacení bude pod sankcí jednostranného ukončení smluvního vztahu
- pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele pozemky propachtovat, pronajmout, vypůjčit nebo přenechat do užívání třetí osoby
- pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele změnit způsob využití pozemků evidovaný v katastru nemovitostí
- propachtovatel nenese odpovědnost za případné způsobené škody od lesní zvěře (např. divoká prasata), ať již na propachtovaných pozemcích či na plodinách na nich rostoucích.

Konkrétní podmínky pachtu budou sjednány v písemné smlouvě- možno nahlédnout na OÚ Konětopy

K záměru obce se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky v písemné podobě na Obecním úřadě Konětopy vždy v úředních dnech (pondělí a středa od 8.00 – 11.30 hod. a 14.00 - 17.00 hod.) nebo poštou na adresu:

Obecní úřad Konětopy, Konětopy 14, 277 14 Dřísy – v uzavřené obálce označené

„Nabídka na pacht pozemků obce Konětopy – NEOTVÍRAT“ a to do 11.02.2026 do 12,00 hodin.

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a nerozhodnout o pachtu uvedeného majetku.



.....
Alena Šeligová
starostka obce Konětopy

Zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Konětopy dne: 25.01.2026
Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.

Sejmuto dne: 12.02.2026



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	393/8
Obec:	Sudovo Hlavno [571954]
Katastrální území:	Sudovo Hlavno [758892]
Číslo LV:	464
Výměra [m²]:	242325
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Konětopy, č. p. 14, 27714 Konětopy	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22112	68136
26000	60285
26100	113904

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel



Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.01.2026 12:00.